

ANNEXE 2. REPARTITION DES PRESTATION D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE NETTOYAGE DE LA STRUCTURE SEGUR-FONTENROY

Poste	Prestation	Intervention et/ou contrat à charge du titulaire	Coût à la charge du titulaire	Intervention et/ou contrat à charge des SPM (1)	Coût à la charge des SPM (1)	Périodicités des interventions
Installations électriques	Contrôles règlementaires des installations			X	X	1 fois par an
	Entretien courant des organes électriques			X	X	Dès que nécessaire
	Remplacement d'appareillages (à l'exception des ampoules et des équipements du locataire)			X	X	Dès que nécessaire
	Vérification du fonctionnement			X	X	1 fois par an
Eclairage de sécurité	Entretien et remplacement des organes (lampes, batteries...)			X	X	Dès que nécessaire
	Contrôle des accus avec déchargement			X	X	1 fois par an
	Contrôles règlementaires des installations			X	X	1 fois par an
Alarme incendie	Vérification du fonctionnement			X	X	1 fois par an
	Entretien et remplacement des organes défectueux cassés			X	X	1 fois par an
	Contrôles règlementaires des installations			X	X	1 fois par an
Visiophone	Vérification du fonctionnement	X	X			1 fois par an
	Entretien et remplacement des organes défectueux cassés	X	X			1 fois par an
Alarme intrusion	Maintenance	X	X			
Télésurveillance	Contrat	X	X			
	Interventions	X	X			
Désenfumage	Vérification du fonctionnement			X	X	1 fois par an
	Contrôles règlementaires des installations			X	X	1 fois par an
	Entretien et remplacement des organes défectueux cassés			X	X	Dès que nécessaire
Extincteurs	Vérifications réglementaires et remplacements			X	X	1 fois par an
Matériels et appareils en office et biberonnerie	Entretien des hottes	X	X			Dès que nécessaire
	Nettoyage des matériels et équipements	X	X			
	Entretien et remplacement des équipements	X	X			Dès que nécessaire
Baies vitrées (côté rue et côté court)	Nettoyage extérieur			X	X	
	Nettoyage intérieur	X	X			
	Réparations			X	X	Dès que nécessaire
Chauffage, ventilation	Exploitation et maintenance des installations			X	X	2 fois par an
	Grosses réparations, mise aux normes des installations			X	X	
Sols souples intérieurs	Nettoyage quotidien	X	X			
	Nettoyage annuel en profondeur	X	X			
	Rénovation	X	X			
Ascenseur	Vérification réglementaire des installations			X	X	2 fois par an
	Désincarcération et maintenance des installations			X	X	
	Grosses réparations, mise aux normes des installations			X	X	
Espaces extérieurs	Réparation de l'espace extérieur			X	X	Dès que nécessaire

	Nettoyage des grilles de l'espace extérieur	X	X			Dès que nécessaire
	Nettoyage de l'espace extérieur	X	X			Tous les jours
	Entretien végétaux, élagages			X	X	
Structure de jeu fixe, sol souple	Entretien quotidien, nettoyage, surveillance quotidienne	X	X			Réparation dès que nécessaire
	Réparations, vérifications périodiques	X	X			
Gros œuvre	Gros entretien et réparation des bâtiments au sens de l'article 606 du Code civil, ravalement			X	X	
Second œuvre	Entretien et réparations (menuiseries, fermetures, plomberie, électricité, faux plafond, revêtements de sol, peintures, vitreries, occultations...)	X	X			Dès que nécessaire
Nettoyage général de la structure	Intégralité de la structure	X	X			Quotidien selon plan de nettoyage